



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРИСЛАВ ПЕТРОВ
Суботица, Корзо 10Б, спрат бр. 1, локал бр. 13
Пословни број. ИИ 305/22
Идент. број предмета: 08-01-00305-22-0322
Дана 07.03.2024. године

Јавни извршитељ Борислав Петров, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Јожеф Рибар, Бачка Топола, ЈМБГ 2609952820100**, чији је пуномоћник адв. Љиљана Петрић, Бачка Топола, Главна 23, против извршног дужника, **Роланд Маронка, Бачка Топола, ул. Мариборска бр. 002, ЈМБГ 2611986820317**, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чл. 119, 123, 124, 125. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС, бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника путем усменог јавног надметања.

Друго надметање за јавну продају заказује се за дан **04.04.2024. год.** са почетком у **13:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Борислава Петрова у Суботици, ул. Корзо 10б, спрат бр. 1, локал бр. 13.

Предмет продаје су непокретности извршног дужника:

- Парцела број 3879, површина парцеле 1042 м², број дела парцеле 1, улица: Охридска бр. 16, површина дела парцеле 192 м², култура: земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, површина објекта 192 м², начин коришћења: породична стамбена зграда, у приватној својини извршног дужника Роланд (Јанош) Маронка, Бачка Топола, ул. Мариборска бр. 002, ЈМБГ 2611986820317, у обиму удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 8855 К.О. Бачка Топола - Град;
- Парцела број 3879, број дела парцеле 2, улица: Охридска, површина дела парцеле 119 м², култура: земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, површина објекта 119 м², начин коришћења: помоћна зграда, у приватној својини извршног дужника Роланд (Јанош) Маронка, Бачка Топола, ул. Мариборска бр. 002, ЈМБГ 2611986820317, у обиму удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 8855 К.О. Бачка Топола - Град;
- Парцела број 3879, број дела парцеле 3, улица: Охридска, површина дела парцеле 40 м², култура: земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, површина објекта 40 м², начин коришћења: помоћна зграда, у приватној својини извршног дужника Роланд (Јанош) Маронка, Бачка Топола, ул. Мариборска бр. 002, ЈМБГ 2611986820317, у обиму удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 8855 К.О. Бачка Топола - Град;
- Парцела број 3879, број дела парцеле 4, улица: Охридска, површина дела парцеле 35 м², култура: земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта: градско грађевинско

земљиште, површина објекта 35 м², начин коришћења: помоћна зграда, у приватној својини извршног дужника Роланд(Јанош) Маронка, Бачка Топола, ул. Мариборска бр. 002, ЈМБГ 2611986820317, у обиму удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 8855 К.О. Бачка Топола - Град.

На основу налаза стручног лица сви објекти који се налазе на к.п. бр. 3879, уписани у лист непокретности бр. 8855 К.О. Бачка Топола - град, са земљиштем на којем се налазе има вредност од укупно 2.638.080,00 динара, односно у 1/2 дела у износу од 1.319.040,00 динара.

На другом надметању почетна цена непокретности износи 30% од процењене вредности.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да најкасније два дана пре дана надметања уплате јемство за учешће на јавном надметању у износу од 1/10 процењене вредности непокретности, што износи 131.904,00 динара, која се урачунава у купопродајну цену, на наменски рачун јавног извршитеља Борислава Петрова из Суботице бр. 205-0000000272160-57 отворен код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број ИИ 305/22 и сврхом уплате: „јемство за јавно надметање“, као и да пре почетка јавног надметања приложе доказ о уплати јемства.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересована лица се за разгледање непокретности могу обратити јавном извршитељу, преко бројева телефона 024/524-820 и 063/7222-526, сваког радног дана у периоду од 12:00 до 15:00 часова.

Понуђач са најповољнијом понудом дужан је да плати купопродајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, уплатом на рачун јавног извршитеља Борислава Петрова из Суботице бр. 205-0000000272160-57 отворен код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број ИИ 305/22. Ако најповољнији понуђач не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понуђачу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понуђачи који су лицитирали на јавној продаји. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понуђачима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах након закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу.

Ималац законског права прече куповине наведених непокретности има првенство пред најповољнијем понуђачем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, а ималац уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине или постоји, а није искоришћено.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Закључак о другој јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној табли Основног суда у Суботици.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

